

Denumire lucrare: **AEE sala de sport multifunctionala Sf. Gheorghe, jud. Covasna**  
**ANALIZA DE SENSIBILITATE**

Specificație	Varianta de bază	10% scad vânzările	10% cresc cheltuielile	25% crește investiția	10% crește durata de execuție "d"	10% scad vânzările	10% cresc cheltuielile	25% crește investiția	10 % crește "d"
Indicatori de eficiență economică						<b>Sensibilitate</b> %			
1.Valoarea lucrărilor de investiții:	1 395 220	1 395 220	1 395 220	1 744 025	1 534 742	0,00	0,00	-25,00	-10,00
2.Valoare C+M:	933 558	933 558	933 558	1 166 948	1 026 914	0,00	0,00	-25,00	-10,00
3.Cheltuieli anuale:	79 981	79 981	99 976	79 981	87 979	0,00	-25,00	0,00	-10,00
4.Costuri totale actualizate	900 125	842 800	596 507	900 125	856 321	6,37	33,73	0,00	4,87
5.Rata internă de rentabilitate:	5,82	4,62	5,61	3,63	#DIV/0!	20,63	3,67	37,67	#DIV/0!
6.Venit net actualizat:	1 287 480	986 522	1 232 816	938 675	1 191 762	23,38	4,25	27,09	7,43
7.Raport VTA/CTA	3,98	3,83	5,41	3,98	4,18	3,88	-35,81	0,00	-5,12
8.Prag de rentabilitate:	*	*	*	*	*	*	*	*	*
- în procente:	25,12	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	100,00	100,00	100,00
- în valori fizice:	595	0	0	0	0	100,00	100,00	100,00	100,00
9.Durata de recuperare actualizată:	14	15	14	17	15	-7,14	0,00	-21,43	-7,14
10.Investiția specifică - pe client	1 395 220	1 395 220	1 395 220	1 744 025	1 534 742	0,00	0,00	-25,00	-10,00

Intocmit,  
ing. clg. Kópis Zoltán